

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

**Межрегионального некоммерческого
партнерства «Регион-Проект»**

Протокол № 20 от 18.12.2014г.

ПРАВИЛА

контроля в области саморегулирования

Межрегионального некоммерческого партнерства «Регион-Проект»

Правила контроля Межрегионального некоммерческого партнерства «Регион-Проект» в области саморегулирования (далее – Правила) являются внутренним документом Межрегионального некоммерческого партнерства «Регион-Проект» (далее – МНП «Регион-Проект»), определяющим порядок и организацию осуществления контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения членами МНП «Регион-Проект» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов МНП «Регион-Проект» и правил саморегулирования МНП «Регион-Проект».

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 7 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом МНП «Регион-Проект».

Правила, изменения, внесенные в Правила, решение о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие Правил, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов МНП «Регион-Проект», и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Правила, изменения, внесенные в Правила, и решения, принятые Общим собранием членов МНП «Регион-Проект» подлежат размещению на сайте МНП «Регион-Проект» в сети "Интернет" и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Контроль за деятельностью членов МНП «Регион-Проект» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляется МНП «Регион-Проект» при приеме в его члены, а также не реже чем один раз в год.

В целях реализации настоящих Правил МНП «Регион-Проект» образует Контрольную комиссию, действующую на основании соответствующего положения, которая совместно с Советом:

- разрабатывает единые правила и порядок проверки деятельности членов Партнерства на предмет соблюдения ими законодательства Российской Федерации, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов Партнерства, правил саморегулирования и правил осуществления обязательного страхования своей ответственности перед третьими лицами, утверждаемыми Советом Партнерства;

- организует систему проверки соблюдения членами Партнерства законодательства Российской Федерации, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов Партнерства, правил саморегулирования и правил осуществления обязательного страхования своей ответственности перед третьими лицами;

- участвует в рассмотрении разработанных Партнерством требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов Партнерства и правил саморегулирования на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации;

- осуществляет сбор, обработку и хранение информации о деятельности членов Партнерства, раскрываемой ими для Партнерства в форме отчётов и актов контрольных проверок;

- на основе единых правил и порядка проведения контрольных проверок деятельности членов Партнерства, утверждённых Советом Партнерства, устанавливает сроки проведения плановых контрольных проверок;

- при приостановлении или прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение трёх дней оформляет внесение соответствующей информации об этом в реестр членов Партнерства.

- рассматривает жалобы и обращения в Партнерство от потребителей, заказчиков (застройщиков), пользователей услуг в области строительства на членов Партнерства, осуществляет проверки деятельности такого члена, по затронутым в жалобе или обращении вопросам;

- делает соответствующие выводы и принимает решение по полученной информации и информирует о них заявителя жалобы, и члена Партнерства, на которого поступила жалоба;

- осуществляет контрольные проверки членов Партнерства;

- рассматривает результаты контрольных проверок деятельности члена Партнерства и обеспечивает обработку и хранение информации о деятельности членов Партнерства, раскрываемой ими для Партнерства в форме отчётов и актов контрольных проверок;

- по результатам контрольных проверок оформляет акты, фиксирующие соблюдение или несоблюдение проверяемыми членами Партнерства законодательства Российской Федерации, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов Партнерства и правил саморегулирования, а также страхования ответственности с соответствующими выводами и рекомендациями;

- доводит до сведения членов Партнерства единый порядок и правила проведения плановых контрольных проверок, а также сроки их проведения;

- осуществляет внеплановые проверки соблюдения членами Партнерства законодательства Российской Федерации, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов Партнерства и правил саморегулирования, а также страхования ответственности, в случае поступления жалоб или обращений от третьих лиц на деятельность члена Партнерства;

- осуществляет контроль за своевременным подтверждением членами Партнерства факта осуществления своей деятельности;

- осуществляет иные функции и полномочия, предусмотренные Положением о Комиссии МНП «Регион-Проект» по контролю в области саморегулирования (Контрольной комиссии).

Порядок и формы работы Контрольной комиссии определяются Положением о Контрольной комиссии МНП «Регион-Проект» по контролю в области саморегулирования (Контрольной комиссии).

Формами контроля деятельности членов МНП «Регион-Проект» являются:

- контроль на основе предоставляемой членами МНП «Регион-Проект» информации о своей деятельности и ее результатах в форме и порядке, установленном Контрольной комиссией по согласованию с Советом МНП «Регион-Проект»;

- контроль за деятельностью членов МНП «Регион-Проект» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, осуществляемый при приеме в члены МНП «Регион-Проект»

- плановые и внеплановые проверки деятельности членов МНП «Регион-Проект» по месту их нахождения (в том числе строительных, производственных и иных объектов, филиалов и представительств).

Плановые проверки в отношении члена МНП «Регион-Проект» проводятся не реже одного раза в год и продолжительностью не более одного месяца.

Исключительным основанием для проведения внеплановой проверки члена МНП «Регион-Проект» может являться только представленная в МНП «Регион-Проект» обращение (жалоба, заявление, уведомление) на действия (бездействие) такого члена о нарушении им требований законодательства Российской Федерации, установленных МНП «Регион-Проект» правил и стандартов, положений Устава МНП «Регион-Проект» и иных внутренних документов МНП «Регион-Проект», решений Общего собрания МНП «Регион-Проект», Совета МНП «Регион-Проект» и/или Генерального директора МНП «Регион-Проект».

Запрос Контрольной комиссии о предоставлении сведений, необходимых для проведения проверки, обязателен для члена Партнерства, в отношении деятельности которого она проводится.

При плановой проверке членов Партнерства проверяется соблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов Партнерства и правил саморегулирования, а также страхования ответственности.

Внеплановые проверки членов Партнерства осуществляются в пределах фактов, указанных заявителями в своих жалобах.

В случае если поступившее обращение (жалоба, заявление, уведомление) о нарушении стандартов и правил касается действий члена МНП «Регион-Проект», представитель которого является членом Комиссии, то последний не может входить в состав создаваемой Контрольной комиссией в целях проведения проверки рабочей группы.

По завершении проверки составляется соответствующий Акт проверки.

Акт проверки должен содержать следующую информацию:

- дата и место составления Акта проверки;
- основание принятия решения о проведении проверки;
- полное наименование организации – члена МНП «Регион-Проект», в отношении которой проводится проверка;
- сроки и место проведения проверки;

- перечень лиц, проводивших проверку, с указанием их должностей, специальности и квалификации;

- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

- выводы рабочей группы о наличии или об отсутствии нарушений в работе организации – члена МНП «Регион-Проект», установленных в МНП «Регион-Проект» правил и стандартов, требований законодательства Российской Федерации, положений Устава МНП «Регион-Проект» и иных внутренних документов МНП «Регион-Проект»;

- перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в акте проверки выводы;

- сведения об ознакомлении или об отказе от ознакомления с Актом проверки руководителя проверяемой организации;

- выводы и предложения рабочей группы по результатам проверки.

В случае выявления нарушений членами Партнерства законодательства Российской Федерации, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов Партнерства и правил саморегулирования, а также страхования ответственности, материалы проверки передаются Советом на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Партнерства.

Должностные лица, принимающие участие в проведении проверок отвечают за неразглашение и нераспространение информации, полученной в ходе проведения проверок.

Партнерство несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия членов Совета и Контрольной комиссии при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства.

Президент Межрегионального
некоммерческого партнерства

«Регион-Проект» _____ Морозов А.И.