

УТВЕРЖДЕНО

**Решением Общего собрания членов
Ассоциации СРО "Регион-проект"
Протокол № 23 от 06 сентября 2016 г.**

Президент Ассоциации СРО "Регион-проект"

_____ **Морозов А.И.**

**Положение
о Компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организацией Ассоциация СРО "Регион-проект" (далее — Ассоциация), устанавливает, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, возможные способы и порядок размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации СРО "Регион-проект" по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств на выполнение подготовки проектной документации по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Дирекцию саморегулируемой организации заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. **Компенсационная выплата** – выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. **Заявитель** – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести компенсационную выплату,

а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Дирекцию Ассоциации СРО "Регион-проект" заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Совет Ассоциации, на основании заявлений указанных членов, принимает решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.2. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается и утверждается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вновь вступившие в члены Ассоциации, обязаны уплатить взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии Советом Ассоциации решения о приеме их в члены Ассоциации.

2.5. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им ранее взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, предусмотренного п.2.3 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. Член Ассоциации, выразивший намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан в трехдневный срок со дня подписания с Заказчиком договора подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, полученного с использованием конкурентных способов заключения договоров, уведомить письменно Дирекцию Ассоциации о заключении данного договора с указанием стоимости договора.

2.8. При получении от Дирекции Ассоциации членом Ассоциации уведомления о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с п.2.3 настоящего Положения по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

2.8. Член Ассоциации, выразивший намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не может быть освобожден от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации СРО "Регион-проект", уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

2.10. Общим собранием Ассоциации может быть принято решение о страховании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Порядок и размер страховой премии определяется отдельным Положением, утверждаемым Советом Ассоциации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. На основании решения Совета Ассоциации о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Президент Ассоциации организует непосредственное размещение средств данного фонда, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ.

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Ассоциацию на имя Президента Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;

з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциация по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.8. Во исполнение решения суда, Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Дирекция Ассоциации, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора осуществлялись выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации которым осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, должны в срок не более чем три месяца внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего Компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества таких членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА АССОЦИАЦИИ.

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Дирекция Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера данного Компенсационного фонда ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Президента и Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» о текущем размере Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации обновляется регулярно по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».